**Załącznik Nr 6 Do SIWZ**

**WZÓR UMOWY**

Nazwa zamówienia: roboty budowlane w ramach realizowanej inwestycji pn. „Dostosowanie Zakładów Zagospodarowania Odpadów w województwie lubelskim do wymagań dla RIPOK” w ramach Działania 6.3 Gospodarka odpadami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

**ZAMAWIAJĄCY:**

|  |  |
| --- | --- |
| **NAZWA** | Międzygminne Składowisko Odpadów Komunalnych  „KRAS-EKO” Sp. z o.o. |
| **ADRES SIEDZIBY** | Wincentów, 22-302 Siennica Nadolna |
| **NR KRS** | 0000041616 |
| **NR REGON** | 110608386 |
| **NR NIP** | 564-16-29-208 |

* 1. **U M O W A Nr**

zawarta w dniu ...... …………………….. 2018 r. w Wincentowie pomiędzy:

**Międzygminnym Składowiskiem Odpadów Komunalnych ,,KRAS-EKO,,** Spółka z o. o posiadającą REGON 110608386, NIP 564-16-29-208, KRS 0000041616 zwaną **„Zamawiającym”** reprezentowaną przez:

**Roberta Poniedziałka – Prezesa Zarządu**

a

**………………………………………………………………………………………………..**

zwanym dalej

**„Wykonawcą",** o następującej treści:

**Oświadczenia Stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta   
   w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych   
   (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy,   
   o której mowa w ust. 1 oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1  
   tej ustawy.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. W ramach projektu pod nazwą: „**Dostosowanie Zakładów Zagospodarowania Odpadów   
   w województwie lubelskim do wymagań dla RIPOK” w ramach Działania 6.3 Gospodarka odpadami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne oznaczone w SIWZ jako zdanie nr ……………………..
2. Zakres robót obejmuje wykonanie robót określonych w Załączniku Nr 1 do SIWZ w zakresie następujących części:

**1) Zadanie 1 obejmuje budowę/wykonanie na terenie ZZO w Wincentowie** budynku magazynowego,

**2) Zadanie 2 obejmuje budowę/wykonanie na terenie ZZO w Wincentowie** wiaty stalowej,

**3) Zadanie 3 obejmuje budowę/wykonanie na terenie ZZO w Wincentowie** zadaszenia boksów na odpady stałe,

**4) Zadanie 4 obejmuje budowę/wykonanie na terenie ZZO w Wincentowie** ogrodzenia z płyt betonowych na istniejącym placu kompostowni,

**5) Zadanie 5 obejmuje budowę/wykonanie na terenie ZZO w Wincentowie** wykonanie łapacza frakcji na istniejącym ogrodzeniu betonowym zakładu (osłona przed wywiewaniem odpadów).

Zadania 1, 2, 3, 4, 5 obejmują wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.\*

(\* w umowie pozostanie zapis dotyczący przedmiotu zamówienia objętego zadaniem (częścią), dla realizacji którego zostanie zawarta umowa).

3. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje **Załącznik Nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia [OPZ] wraz z załącznikami**:

Załącznik nr 1.1:

Opis przedmiotu zamówienia w zakresie **Zadania Nr 1**, wraz z załącznikami:

- projekt budowlany,

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),

- przedmiar robót,

Opis przedmiotu zamówienia w zakresie **Zadania Nr 2**, wraz z załącznikami:

- projekt budowlany,

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),

- przedmiar robót,

Opis przedmiotu zamówienia w zakresie **Zadania Nr 3**, wraz z załącznikami:

- projekt budowlany,

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),

- przedmiar robót,

Opis przedmiotu zamówienia w zakresie **Zadania Nr 4**, wraz z załącznikami:

- projekt budowlany,

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),

- przedmiar robót,

Załącznik nr 1.2:

Opis przedmiotu zamówienia w zakresie **Zadania Nr 5**, wraz z załącznikami:

- projekt budowlany,

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),

- przedmiar robót.\*

(\* w umowie pozostanie zapis dotyczący przedmiotu zamówienia objętego zadaniem (częścią), dla realizacji którego zostanie zawarta umowa).

4. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:

* + 1. dokumentacja projektowa,
    2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
    3. dokumentacja projektowa wykonawcza opracowana przez Oferenta.

5. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową   
i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STW i OR). W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STW i OR i wpłynie to na niezadowalającą, jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian   
i poprawek.

6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zapoznał się   
z warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy   
i warunków realizacji umowy. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić część placu budowy innemu podmiotowi, realizującemu dodatkowe roboty budowlane równolegle z zamówieniem objętym niniejszą umową – jeżeli zajdzie taka potrzeba.

**§ 2**

**Terminy realizacji**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w zakresie zadania (części) w terminie ………………….. miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie poszczególnych etapów robót należy bezwzględnie wcześniej uzgadniać   
   z Zamawiającym.
3. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru i Wykonawcę. Za datę wykonanie nie będzie się traktować daty zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru.
4. Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia może ulec zmianie jedynie z przyczyn stanowiących podstawę do zmiany umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo–finansowy.
6. Harmonogram, o którym mowa w ust. 5 musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi lub/i zastrzeżenia do harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag   
   i zastrzeżeń o których mowa w ust. 6, do dostosowania harmonogramu   
   rzeczowo–finansowego do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego Strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 6.
8. Harmonogram powinien obejmować wskazanie zakresu rzeczowego i finansowego planowanych do wykonania robót*.*
9. W przypadkach uzasadnionych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany harmonogramu na wniosek Wykonawcy lub z własnej inicjatywy polegającej na przesunięciu prac zaplanowanych w danym etapie na etap wcześniejszy lub późniejszy. Zmiana taka wymaga pisemnej akceptacji obydwu Stron umowy i będzie traktowana jako nieistotna zmiana umowy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie   
   w zakresie części zamówienia Nr ...... w kwocie: ….......……. zł netto plus należny podatek VAT 23% w wysokości …….....……. . Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ………………… zł (słownie: .......................................................).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy   
   z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w § 18 umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do  kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

**§ 4**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie dokumentacji projektowej, kopii zgłoszenia/pozwolenia robót budowlanych oraz dziennika budowy,
3. protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 5 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, przy udziale Inspektora Nadzoru,
4. sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
5. uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę lub Inżyniera Projektu,
6. dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia,
7. zweryfikowanie w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu, sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy:
9. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, ofertą, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
10. prowadzenie i przekazywanie Zmawiającemu rozliczeń i raportów okresowych z realizacji umowy,
11. zgłoszenie Zamawiającemu materiałów przewidzianych do realizacji robót, przed planowanym terminem ich wbudowania oraz dostarczenie dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań określonych w dokumentacji,
12. dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia,   
    o którym mowa w § 3, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
13. ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania,
14. użytkowanie placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,   
    w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia oraz dbanie o stan techniczny   
    i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
15. nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
16. niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
17. wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu,
18. wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na istniejącą infrastrukturę,
19. bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
20. uiszczanie opłat za:
    1. pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika,
    2. pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika,
21. pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
22. naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
23. uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
24. prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
25. doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
26. składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
27. zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
28. zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
29. dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały   
    i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
30. przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
31. usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych   
    w okresie rękojmi i gwarancji,
32. prowadzenie zaprojektowanych prac budowlano-montażowych oraz prac rozbiórkowych ze szczególną ostrożnością, z zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
33. uporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac budowlanych i montażowych   
    w danym dniu – każdego dnia,
34. utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy,   
    a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu   
    na plac budowy osobom postronnym oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
35. przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian,
36. przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian,
37. przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do przystąpienia do użytkowania,
38. przekazanie instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń.
39. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, przekazać Zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego sporządzony metodą uproszczoną (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże) w celu akceptacji.
40. Kosztorys, o którym mowa w ust. 3, należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.
41. W przypadku zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń, dotyczących kosztorysu, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kosztorysu ofertowego, uwzględniającego uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń, dotyczących dostarczonego kosztorysu.
42. Zaakceptowany kosztorys ofertowy będzie stanowił integralną część umowy.
43. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa   
    w ust. 3 lub 5, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa   
    w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. i lub odpowiednio w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. j. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 16 ust. 1 pkt 1 lit. k, w związku  
    z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 15 ust. 2 pkt 1.
44. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia   
    14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
45. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
46. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy.
47. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować   
    w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu   
    z placu rozbiórki.
48. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów   
    z odzysku.
49. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
50. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
51. Wszystkie wykonywane roboty budowlane, montażowe oraz rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego. Osoba kierująca robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy, w uzgodnieniu z przedstawicielem zarządcy obiektu, ustali szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie i na tę okoliczność sporządzi protokół w myśl rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
52. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
53. Zamawiający przewiduje przekazanie Wykonawcy placu pod zaplecze budowy.

**§ 5**

**Rozliczenie przedmiotu umowy**

* + 1. Rozliczanie robót z Wykonawcą nastąpi fakturami w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz odpowiednimi protokołami wykonanych robót, z uwzględnieniem zapisów dotyczących podwykonawstwa, o których mowa w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu. Wykonawca nie może przedstawić do rozliczenia robót wykonanych na poszczególnych etapach w terminie wcześniejszym niż przewidziany bez pisemnej zgody zamawiającego.
    2. Rozliczanie robót z Wykonawcą będzie regulowane fakturą końcową.
    3. Fakturę należy złożyć w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru. Wykonawca wystawiając fakturę VAT za dany okres rozliczeniowy ujmie w niej kwotę stanowiącą odpowiednik 100% wartości prac wykonanych w tym okresie rozliczeniowym potwierdzonych protokołem odbioru. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191). Przed złożeniem Faktury Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wybranym przez siebie sposobie złożenia faktury.
    4. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców   
       o spłaceniu zobowiązań wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo.
    5. Terminy, o których mowa w ust. 1 rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:

1. przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane   
   z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów   
   o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów   
   o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
2. przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów   
   o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów   
   o podwykonawstwo.
   * 1. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 4 powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki nr 4 i 5 do umowy.
     2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany   
        w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 8.
     3. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 4, o treści wskazanej w ust. 5, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 143b- 143c ustawy Prawo zamówień publicznych, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
     4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
   z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
6. zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
7. możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji,   
   o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9.
8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 pkt 2,   
   w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 12 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
9. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
10. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
11. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,   
    o której mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa   
    w ust. 13 pkt 3, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 12 pkt 2.
14. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na:

Międzygminne Składowisko Odpadów Komunalnych ,, KRAS-EKO,, Sp. z o .o w Wincentowie.

Zapłata za faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2174). Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację *„mechanizm podzielonej płatności”.*

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty   
   w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
3. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 1, w sytuacji opisanej w ust. 17, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
4. Ceny robót w załączonym kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.

**§ 6**

**Odbiory robót**

1. Ustala się przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów:
2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury VAT,
3. odbiór końcowy będący podstawą wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 5 ust. 2 umowy.
4. Odbiory będą się odbywały zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, warunkami odbioru robót określonymi w Polskich Normach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót opisujących przedmiot umowy.
5. Wykonawca (kierownik robót) zgłosi zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu po ich zakończeniu wpisem do dziennika budowy. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia inspektorowi nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
6. Wykonawca (kierownik robót) zgłosi zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) gotowość do odbioru końcowego po zakończeniu robót wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego w dacie wpisu do dziennika budowy, o czym Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
7. Końcowe rozliczenie robót nastąpi nie później niż w ciągu 30 dni od końcowego odbioru ostatniego wykonywanego zadania umowy.
8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu  
   14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając   
   o tym Wykonawcę.
9. Przed odbiorem końcowym Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 dostarczyć certyfikaty, atesty i inne dokumenty zastosowanych wyrobów i materiałów oraz dostarczyć opracowanie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów odbiorowych wskazanych w STW i OR stanowiących załącznik do umowy   
   w tym w szczególności:
10. dziennik budowy,
11. dokumentację powykonawczą wszystkich branż wraz ze wszystkimi zmianami wprowadzonymi w czasie realizacji przedmiotu umowy,
12. kosztorysy powykonawcze,
13. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
14. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób oraz protokoły odbioru robót branżowych, objętych przedmiotem umowy, dokumenty zezwalające na eksploatację urządzeń oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne do przeprowadzenia czynności odbiorowych i konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
15. oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania obiektów budowlanych z dokumentacja projektową, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi,
16. dokumenty gwarancji wystawione przez producentów wbudowanych materiałów i urządzeń.
17. Przeprowadzone czynności odbioru końcowego zostaną potwierdzone sporządzeniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót, który powinien zostać podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

**§ 7**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
2. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu usterki wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).
3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
4. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
5. odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

**§ 8**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie ......................................................, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).**[[1]](#footnote-1)**
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
4. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany   
   w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 60 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
5. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2,
6. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
7. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
8. umowa o podwykonawstwo nie zawiera wysokości wynagrodzenia podwykonawcy,   
   z dopuszczeniem utajnienia tych danych dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w § 9 ust. 1 pkt 1 oraz § 9 ust. 2,
9. załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy (jeżeli jest wymagany) jest niezgodny z zakresem robót objętych przedmiotem zamówienia, o którym mowa § 1 ust. 3.
10. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 13 ust. 6.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym   
    w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,   
    w przypadkach, których mowa w ust. 3.
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
16. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
19. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów   
    o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
20. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zmian umów   
    o podwykonawstwo.
21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
22. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
23. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
24. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
25. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
26. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
27. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

**§ 9**

**Personel pełniący samodzielne funkcje w budownictwie**

* 1. Osobą upoważnioną do kontaktów:

1. z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: Pan Robert Poniedziałek i Pan Piotr Jelonek tel. 82 577 73 ;
2. z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: ..............................................................
   1. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy przekazywane będą ustnie, a w razie konieczności w formie pisemnej, faxem lub drogą elektroniczną.
   2. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiednich inspektorów nadzoru inwestorskiego:

1) Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

2) inspektora w branży elektrycznej.

* 1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, w specjalności:

- konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,

- elektrycznej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych odpowiadającym przedmiotowi zamówienia (zadanie 1)

w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.

* 1. Wykonawca ustanawia kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane   
     w specjalnościach pozostałych branż, tj.

- konstrukcyjno-budowlanej w osobie: ......................................................

- elektrycznej w osobie: .......................................................................

* 1. Wykonawca nie może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 5 bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

**§ 10**

**Dodatkowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować plac budowy, w szczególności poprzez wygrodzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan techniczny   
   i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywanych robót od momentu przejęcia placu budowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu   
   i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
4. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien przedstawić opracowany plan bezpieczeństwa   
   i ochrony zdrowia zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**§ 11**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy, mienia i robót budowlanych,   
   z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy, niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 3 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. W terminie 5 dni od podpisania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych (OC), o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.
5. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
7. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych (OC), o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie   
   § 16 ust. 1 pkt 1 lit. h.

**§ 12**

**Gwarancja, odbiór**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres …….. miesięcy,licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 8.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia na okres ......... miesięcy, który rozpocznie swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 8.
3. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego,   
   w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane i montażowe, i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
5. Termin udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 4, wynosi ....... miesięcyod dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 8.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia   
   w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.
8. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
9. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie,   
   a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
10. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
12. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić   
    z Zamawiającym.
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie   
    o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
14. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach   
    i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
15. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i przepisami Kodeksu cywilnego w taki sposób, że:
    * 1. jeżeli okres wskazanej w ust. 1 i 2 gwarancji jest dłuższy od okresu rękojmi wynikającego   
         z przepisów kodeksu cywilnego (w szczególności w przypadku elementów zamówienia innych niż nieruchomości), strony ustalają okres rękojmi równy okresowi udzielonej gwarancji,
      2. jeżeli okres wskazanej w ust. 1 i 2 gwarancji jest równy okresowi rękojmi wynikającemu z przepisów kodeksu cywilnego, strony ustalają okres rękojmi równy okresowi udzielonej gwarancji,
      3. jeżeli okres wskazanej w ust. 1 i 2 gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi wynikającego   
         z przepisów kodeksu cywilnego (w szczególności w przypadku nieruchomości), strony ustalają okres rękojmi wynikający z kodeksu cywilnego tj. okres 5 lat.

**§ 13**

**Klauzula zatrudnienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności: prace fizyczne obejmujące roboty ogólnobudowlane i instalacyjne (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).
2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy   
   o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. nie później niż w terminie 3 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
5. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
   i dokonywania ich oceny,
6. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
7. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym   
   w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

* aktualne oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy   
  o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

1. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-4 i 6 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. k lub odpowiednio   
   w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. l lub odpowiednio w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. m. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 16 ust. 1 pkt 1 lit. l, w związku   
   z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 15 ust. 2 pkt 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

**§ 14**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne   
   z następujących tytułów:
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych   
   w następujących przypadkach:
3. za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia,   
   o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu określonego w § 2.
4. za każdorazowe stwierdzenie przez inspektora nadzoru niezabezpieczenia przez Wykonawcę zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób zagrażający życiu   
   i zdrowiu pracowników i osób trzecich, korzystających z budynku, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny od poinformowania   
   o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych),
5. za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
6. w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności,
7. w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% niezapłaconej należności za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
8. w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
9. w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
10. w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od upływu terminu, którym mowa w § 8 ust. 10,
11. za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji kosztorysów ofertowych   
    w wysokości po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 3,
12. za zwłokę w dostarczeniu kosztorysów, uwzględniających uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego – w wysokości po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 5,
13. za opóźnienie w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo–finansowego,   
    o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia,
14. w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1   
    – w wysokości po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy   
    o pracę wykonywała czynności wymienione w pkt 9 rozdziału III SIWZ,
15. za opóźnienie w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 13 ust. 2   
    – w wysokości po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych)za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 2,
16. za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 13 ust. 3   
    – w wysokości po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych)za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 3.
17. Wykonawca może naliczyć i obciążyć Zamawiającego karami umownymi, a Zamawiający zobowiązany jest do ich zapłaty, za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony.
18. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
19. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty.
20. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy strony określa § 15.
21. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
22. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary   
    z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

**§ 15**

1. Wykonawca może naliczyć i obciążyć Zamawiającego karami umownymi, a Zamawiający zobowiązany jest do ich zapłaty z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach   
   i wysokościach:
2. z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego   
   – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
3. z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający może naliczyć i obciążyć Wykonawcę karami umownymi, a Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
5. z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych   
   od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa   
   w § 3 ust. 1,
6. z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych   
   od Zamawiającego – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
8. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia   
   za wykonane roboty.
9. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.

**§ 16**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
2. Zamawiającemu – w następujących przypadkach:
3. wystąpiły okoliczności określone w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
4. Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia,   
   w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania   
   i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy,
5. zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego   
   o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku   
   o upadłość oraz zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności,
6. chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
7. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny   
   i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
8. Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż   
   5 dni kalendarzowych,
9. w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 lit. b,
10. gdy Wykonawca, pomimo wezwania, o którym mowa w § 11 ust. 7, nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, żądanych dowodów ubezpieczenia,   
    o którym mowa w § 11,
11. wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 11,
12. jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem § 8 ust. 1,
13. jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 3 lub 5, pomimo pisemnego wezwania, dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego,
14. jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1, 2   
    lub 3;

ł) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 7

1. Wykonawcy – w następujących przypadkach:
2. Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego,
3. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
6. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
7. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
8. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło   
   z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
9. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
10. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
11. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
12. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
13. odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 pkt 3, według cen zakupu na realizację przedmiotu umowy,
14. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
15. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.

**§ 17**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej w wysokości 10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę ............... złotych (słownie: ....................................... złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ........................ złotych (słownie: ................................ złotych), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ...................... złotych (słownie: ...................... złotych), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego   
   i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz   
    z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia   
    z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie, z tytułu nienależytego wykonania umowy.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

**§ 18**

**Zmiany umowy, przechowywanie dokumentacji**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
   1. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić   
      w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie;
   2. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić   
      w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
   3. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić   
      w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło   
      z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
   4. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić   
      w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi   
      w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi   
      o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej,
   5. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić   
      w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,
   6. przedłużenia terminu wykonania w zakresie niezbędnym wynikającym z konieczności wykonania robót, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2, 3 lub 6 ustawy Prawo zamówień publicznych,
   7. konieczności wykonania robót zamiennych, (do których wykonania wystarczy zgoda zamawiającego oraz projektanta), rozumianych, jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie,
   8. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
   9. w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem ust. 3. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu,   
      o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
   10. konieczności dokonania wymiany osób, o których mowa w treści umowy, po stronie którejkolwiek ze stron umowy - zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy   
       i może być przeprowadzona na podstawie pisemnego zatwierdzenia przez strony umowy.
   11. zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego,
   12. zmiany terminów wykonania poszczególnych element robót uzasadnione prawidłową realizacją zamówienia lub kolejnością technologiczną wykonania robót.
   13. zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie możliwa w przypadku stwierdzenia wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do przedmiotu umowy i do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 r., poz. 290). Zmiany będą możliwe w przypadku ich akceptacji przez projektanta oraz Zamawiającego i będą wynikały ze zmian ustaw lub rozporządzeń regulujących realizację przedmiotu zamówienia lub będzie niezbędna ze względu na konieczność prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przyszłym sposobem użytkowania. Jeżeli w wyniku wprowadzonych zmian do przedmiotu umowy i do dokumentacji projektowej wynikną roboty zamienne, zaniechane lub dodatkowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, możliwa będzie zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w trybie zgodnym z ustawą Prawo zamówień. Ewentualna zmiana wynagrodzenia wynikająca z powyższych zmian w przedmiocie umowy ustalona zostanie zgodnie z zasadami określonymi poniżej.

a) Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych/dodatkowych - w przypadku, - ustalona zostanie według następujących zasad:

- za podstawę kalkulacji przyjęte zostaną dane wyjściowe do kosztorysowania oraz ceny jednostkowe z kosztorysu, którym mowa w SIWZ, a ilości robót na podstawie przedmiaru,

- jeżeli roboty nie występowały w kosztorysie o którym mowa w SIWZ, a są niezbędne do rozliczenia robót zamiennych/ dodatkowych, podstawą kalkulacji będą dane wyjściowe do kosztorysowania tj. ceny robocizny, materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny wg SEKOCENBUD podane dla danego kwartału w danym roku,   
a w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg faktur zakupu, dla sprzętu wg kalkulacji własnej, nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów), a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej.

b) Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz   
z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie pisemnej.

12a) w przypadku zmiany postanowień umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, zmiana wartości zamówienia zostanie ustalona według zasad opisanych powyżej w ust. 1 pkt 12.

2. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 6, zachodzi w przypadku zaistnienia jednej z niżej wymienionych okoliczności:

1. materiały budowlane, przewidziane w umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,
2. w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego, mająca wpływ na realizację zamówienia,
3. w czasie realizacji budowy zmienią się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),
4. w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
6. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
7. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
8. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
9. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp w przypadku wykonywania robót w okresie przekraczającym 12 miesięcy dopuszcza zmianę dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
10. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych   
    lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
11. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
12. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
13. Zamawiający na podstawie art. 142 ust. 5 ustawy Pzp dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację umowy, w trakcie obowiązywania Umowy w przypadku zmiany:
    * + 1. stawki podatku VAT,
        2. minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
        3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę,   
o wartość wzrostu tych kosztów.

* 1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 8 pkt 1 obowiązywać będą od dnia wejścia w życie tych zmian.
  2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 1 wartość (brutto) wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 Umowy zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów (kwota netto wynagrodzenia nie ulegnie zmianie). Nie dotyczy to Wykonawcy zagranicznego nie posiadającego siedziby oraz stałego miejsca wykonywania działalności na terytorium Polski/nie zarejestrowanego jako podatnik na terenie Polski.
  3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 8 pkt 2 i 3 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy,   
     w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 2, wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących jakiekolwiek usługi stanowiące przedmiot Umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych, od kwoty wzrostu lub obniżenia minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 3, wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym jakiekolwiek usługi stanowiące przedmiot Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa   
     w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  6. W celu zmiany umowy wynikającej z okoliczności o których mowa w ust. 8, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym, zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką należne wykonawcy wynagrodzenie powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 8 pkt 2 lub 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty,   
     z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te maja wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących jakiekolwiek usługi stanowiące przedmiot Umowy, wraz   
z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane   
z realizacja przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi- w przypadku zmiany, o której mowa w ust 8 pkt 2,

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących jakiekolwiek usługi stanowiące przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 3 wraz z potwierdzającymi zawarte w zestawieniach wyliczenia dokumentami źródłowymi takimi jak dokumenty księgowe i kadrowe (np. umowy o pracę).

* 1. Informacje zawarte we wnioskach o do dokonanie zmiany w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz informacje, o których mowa w ust. 8.7. przekazywane będą   
     z uwzględnieniem zasad wynikających z przepisów Ustawy o ochronie danych osobowych.
  2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów,   
     z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8.7 lit. b.
  3. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8.6., Strona która otrzymała wniosek przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o nie zatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
  4. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa   
     w ust. 8.6. W takim przypadku zapisy ust. 8.7.- 8.8. stosuje się odpowiednio.
  5. Zawarcie stosownego aneksu do umowy nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 19**

**Prawa autorskie**

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do rezultatów prac, będących utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone – bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw zależnych, o których mowa powyżej w ust. 1 następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego i zapłaty wynagrodzenia, obejmującego miesiąc, w którym doszło do przekazania danego utworu.
3. Autorskie prawa majątkowe i zależne do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zostają przeniesione na Zamawiającego w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
4. wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono; utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika;
5. publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej   
   i teleinformatycznej, w tym publikacja w Internecie, za pomocą wizji, fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową, łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwalaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji;
6. udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej;
7. prawo do korzystania z utworów w całości lub części oraz jego łączenia   
   z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części, zamieszczanie w sprawozdaniach i pismach;
8. do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym   
   i informacyjnym, oraz w materiałach wydawniczych i we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych;
9. udostępniania przez Zamawiającego w zakresie opisanych wyżej pól eksploatacji odpłatnie lub nieodpłatnie.
10. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z opracowań utworów będących rezultatem realizacji niniejszej umowy w nieograniczonym zakresie, a w szczególności   
    w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 3.
11. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
12. W przypadku utworów powstałych w rezultacie wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do tych utworów lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
13. nabyć od autorów utworów majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie;
14. uzyskać zgodę autorów utworów do korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie umowy oraz do wykonywania zależnego prawa autorskiego;
15. dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) utworów, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych utworów oraz że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt. 2;
16. w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
17. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne utworu powstałego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
19. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do utworów, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
20. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne, pozostają własnością autorów utworów.

**§ 20**

**Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”),   
   a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
   1. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
   2. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
   3. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
   4. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
   5. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno   
      w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się   
   z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się   
   z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując   
   o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania Podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie Podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego   
    o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych   
    w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania   
    w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane   
    w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

**§ 21**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa,   
   w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
2. Dokumentacja projektowa.
3. Oferta wykonawcy.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający:** | **Wykonawca:** |

1. Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom). [↑](#footnote-ref-1)